

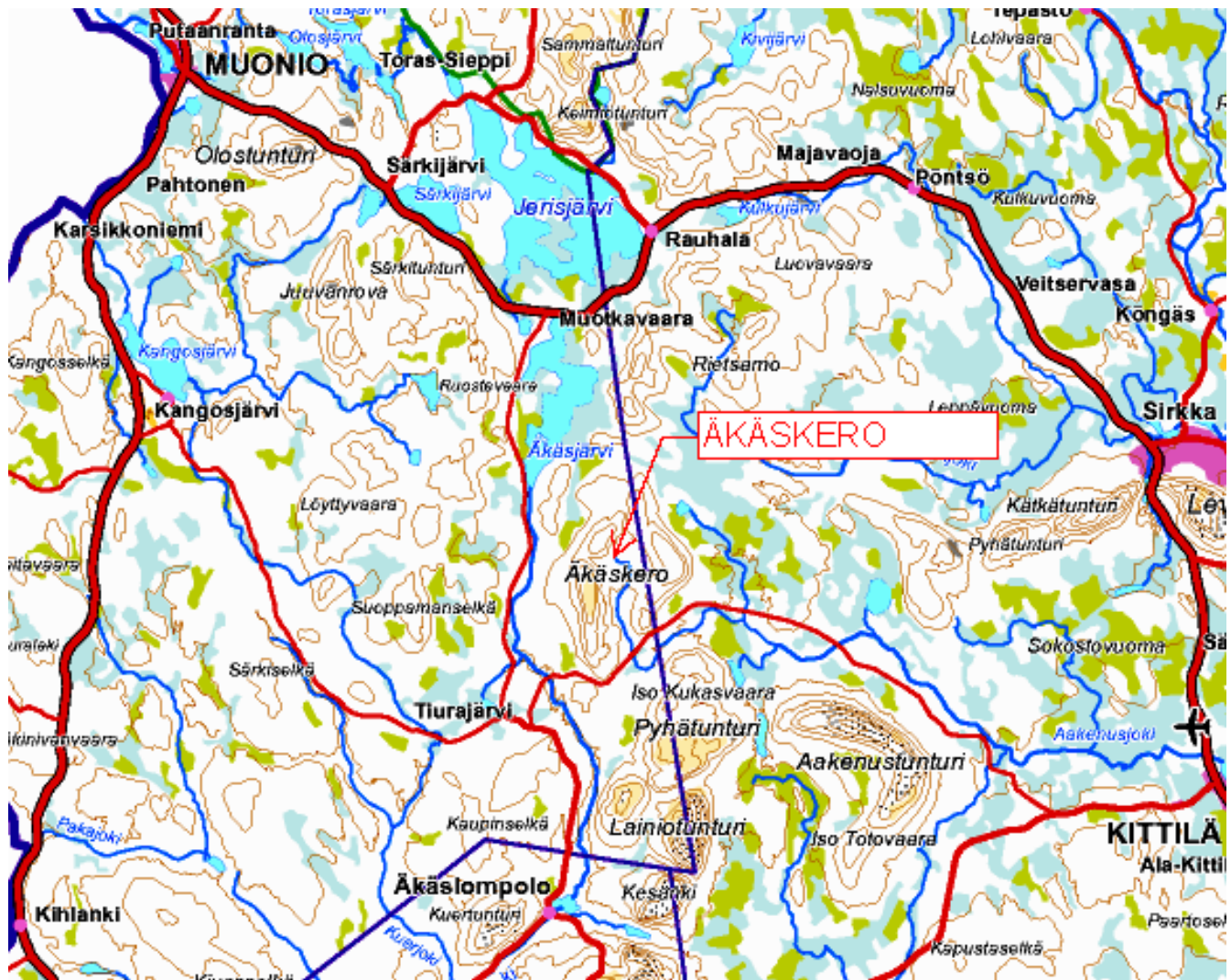


Muonio

ÄKÄSKERON RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS

Korttelit 2 ja 6 sekä korttelin 7 rakennuspaikka 1

Kaavamuutoksen selostus



1. Perus- ja tunnistustiedot

Kaavan laatija:

Seitap Oy, Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi

Vastaava kaavoittaja Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282,

Kaavan käsittelyvaihe:

Ranta-asemakaavan muutoksen vireilletulo 19.01.2017.

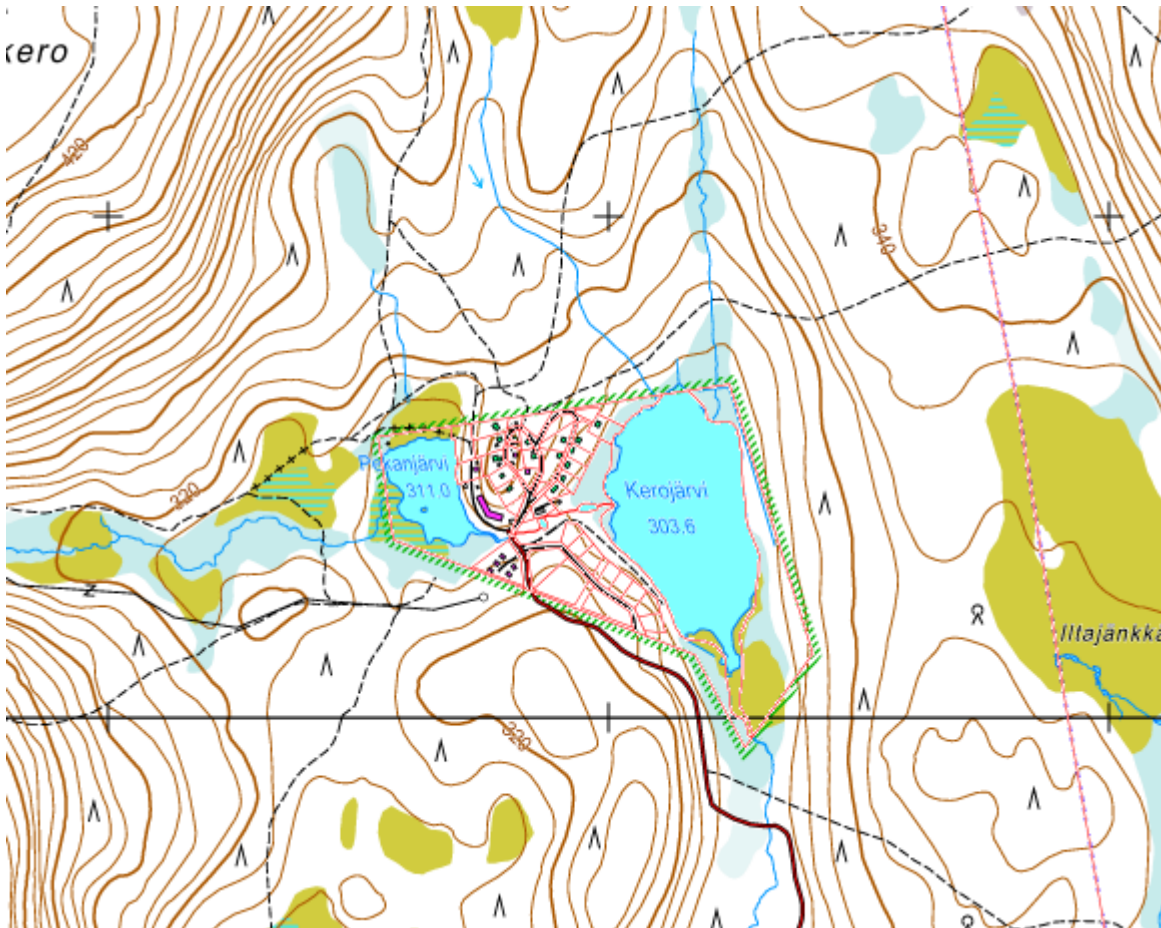
Ranta-asemakaavan muutoksen luonnos pidettiin MRA 30 §:n mukaista osallisten mielipiteen kuulemistä varten nähtäville Muonion kunnassa 5.7.-10.8.2018.

Ranta-asemakaavan muotosehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville Muonion kunnassa xx.xx. – xx.xx. 2022.

Aineisto on nähtävänä myös Muonion kunnan internetsivuilla osoitteessa www.muonio.fi.

Kaavoitettava alue

Äkäskeron ranta-asemakaava-alue sijaitsee Pallas-Yllästunturin kansallispuiston sisällä.



2. Lähtökohdat

2.1 Suunnittelutilanne

2.1.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto hyväksyi uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 14 päivänä joulukuuta 2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018

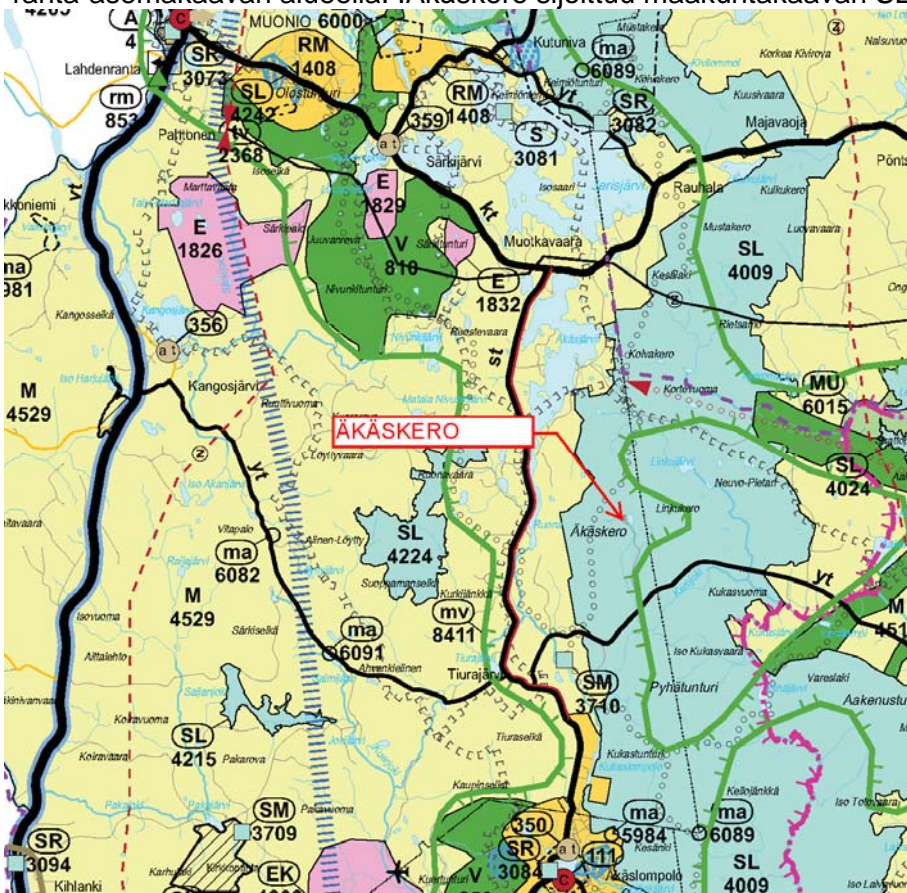
Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla:

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta. Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä. Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Tällä ranta-asemakaavan muutoksella edistetään tavoitetta: Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

2.1.2 Maakuntakaava

Muonio kuuluu Tunturi-Lapin maakuntakaavan alueeseen. Maakuntakaava ei ole voimassa ranta-asemakaavan alueella. Äkäskero sijoittuu maakuntakaavan SL 4009 alueelle.



2.1.3 Yleiskaava

Äkäskero kuuluu ympäristöministeriön 22.6.1993 vahvistaman Ylläksen osayleiskaavan alueeseen.

2.1.4 Ranta-asemakaava

4. Ranta-asemakaavan muutoksen kuvaus

Ranta-asemakaavan muutoksella ranta-asemakaavaa esitetään muutettavaksi maanomistajan tavoitteen mukaisesti. Muutoksella kortteleiden pinta-ala ei kasva. Kortteleihin 2 ja 6 osoitetaan rakennuspaikkajako toteutuneen tilanteen mukaisena. Korttelin 7 rakennuspaikka 1 jaetaan kolmeksi rakennuspaikaksi.

Rakennusoikeus osoitetaan rakennuspaikkakohtaisella rakennusoikeusluvulla joka kortteleissa 2 ja 6 on 100 k-m²/rakennuspaikka. Kortteliin 7 osoitettaville kolmelle rakennuspaikalle osoitetaan kullekin 200 k-m² rakennusoikeus, kuten korttelin 7 muillakin rakennuspaikoilla on. Kaavan muutoksella Äkäskeron ranta-asemakaavan kokonaisrakennusoikeus kasvaa 50 k-m².

Korttelin 2 sisälle on omaksi kiinteistöksen erotettu puhelinlinkin mastolle ala, joka osoitetaan kaavaluonnoksessa yhdyskuntateknisen huollon alueeksi.

5. Ranta-asemakaavan muutoksen arviointi

Ranta-asemakaavan muutoksella edistetään valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita osoittamalla kaava-alueella muodostunut rakennuspaikkajako asemakaavoituksen sisältövaatimukset huomioon ottaen ranta-asemakaavalla. Kaavoitus takaa, että kortteli- ja katualueet toteutetaan kaavan mukaisesti kaavamääräyksiä noudattaen. Muutos turvaa vesihuollon ja tiestön rakentamisen niin, että rakentamisesta tai muusta kaavan toteuttamisesta ei aiheudu pinta- tai pohjavesien tai muidenkaan luontoarvojen pilaantumisen vaaraa.

Äkäskeron ranta-asemakaava sijoittuu maakuntakaavan suojelualueelle ja Ylläksen osayleiskaavan loma-asuntoalueelle. Kaavan muutoksella ei laajenneta kaava-aluetta, ei laajenneta korttelialuetta ja rakennusoikeuden kasvukin jää minimaaliseksi. Kaavan muutoksella otetaan huomioon maakuntakaavan ohjausvaikutus suojelualueen säilymisestä muuttumattomana ja yleiskaavan ohjausvaikutus osoittamalla käyttöä vain olemassa olevalle ranta-asemakaava-alueelle.

Äkäskeron ranta-asemakaava sijoittuu Pallas – Yllästunturin kansallispuiston sisälle rajattuna kansallispuistoon kuulumattomaksi alueeksi. Alue sijoittuu samalla rajauksella Natura 2000 verkostoon kuuluvan Ylläs-Aakenus (FI 130 0618) Natura-alueen sisälle.

Kaavan muutosalue käsittää voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisia korttelialueita, Ranta-asemakaavassa määrätään jätevesien käsittelystä niin, että kaavasta ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa.

Asemakaavan toteuttaminen ei heikennä Tornionjoen- Muonionjoen Natura-alueen luontotyyppien luonnontilaa, eikä olennaisesti vähennä luontotyyppien levinneisyysaluetta sekä luontodirektiivin liitteen II lajien tärkeitä elinympäristöjä. Kaavan muutoksesta ei myöskään aiheudu muutoksia luontodirektiivin liitteen II lajielle.

Asemakaavan muutos ei aiheuta luonnonsuojelulain 66 §:n 1 momentissa tarkoitettua merkittävää heikentymistä niille luonnonarvoille, jotka on sisällytetty Suomen ehdotukseen Natura 2000-suojeluverkostoksi.

6. Kaavan toteuttaminen.

Ranta-asemakaavan toteuttaminen on maanomistajien vastuulla. Muonion kunnalle kaavan muutoksesta ei aiheudu mitään toteuttamisvelvoitteita.

YHTEYSTIEDOT:

Muonion kunta
Puthaanrannantie 15
99300 Muonio
www.muonio.fi

Tekninen johtaja Jussi-Pekka Tammilehto, jussi-pekka.tammilehto@muonio.fi p. 0400-398 062

Kaavan laatija:
Seitap Oy,
Tapani Honkanen, tapani.honkanen@seitap.inet.fi, p. 0400-391 468

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	498 Muonio	Täyttämispvm	01.02.2022
Kaavan nimi	Äkäskeron ranta-asemakaavan muutos K2,6ja7		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	10.01.2022
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.01.2017
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	1,2920	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,2920

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	0,00		
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	0	Ei-omarantaiset	14
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset		Ei-omarantaiset	

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2920	100,0	1700	0,13	0,0000	50
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,2110	93,7	1700	0,14	-0,0810	50
L yhteensä	0,0500	3,9			0,0500	
E yhteensä	0,0310	2,4			0,0310	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	1,2920	100,0	1700	0,13	0,0000	50
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä	1,2110	93,7	1700	0,14	-0,0810	50
RA	1,2110	100,0	1700	0,14	-0,0810	50
L yhteensä	0,0500	3,9			0,0500	
Kadut	0,0500	100,0			0,0500	
E yhteensä	0,0310	2,4			0,0310	
ET	0,0310	100,0			0,0310	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						